



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/79

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
09.06.2022

KONU: Uygulama İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **03.06.2022** tarihli 2.Olağanüstü toplantısında **1.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Perşembe İlçesi Merkez Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **27.05.2022** tarihli ve **146948** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe ilçesi Merkez Mahallesi ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 2.askı süresinde gelen itirazlara tabi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, ilçe belediyesinin 06.04.2022 tarih ve 2022-04/18 sayılı kararı ve 02.03.2022 tarih ve 2022-03/13 sayılı kararı ile uygun görüldüğü anlaşılmış olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi TOKİ Mevkiinde, mezarlıkların imar yolunda kaldığı ve mezarlıkların yolda kalmayacak şeklide yeniden düzenleme yapılması belirtilerek ikinci kez itiraz dilekçesi sunulduğu, hazırlanan plan değişikliği ile planda yolların mezarlıklara uygun olacak şekilde yeniden düzenlendiği, Hamidiye Mahallesi, 303 ada 19,20 ve 21 parseller bulunduğu bölgenin yapılacak parselasyon planı çalışmalarında düzenleme ortaklık payının kanunda belirtilen sınırı aştığından yeniden düzenleme yapılması için ikinci kez itiraz dilekçesi sunulduğu, hazırlanan plan değişikliği ile konut alanının yeniden düzenlendiği anlaşılmış olup plan değişikliklerinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye